

Kohteen tiedot

Nimi	MALLITALO - 1960-luvun omakotitalo
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa

Käyttäjän tiedot

Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Sähköposti	erkki.etaltio@gmail.com
Puhelinnumero	000 1234123

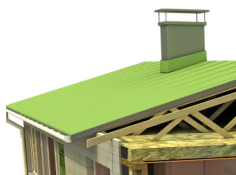
1960-luvun talo

1960-luvulla yleistyi matalat harjakatot. Kantavana runkona on yleisesti rankarakenteinen puurunko, verhouksena puupanelointi, tiilimuuraus tai asbestisementtilevy. Uutena ilmanvaihtojärjestelmänä painovoimaisen ilmanvaihdon rinnalla yleistyi koneellinen poistoilmanvaihto. Taloihin on yleisesti tehty lisälämmöneristyremontti.



MALLITALO - 1960-luvun omakotitalo: Rakennuksen osat

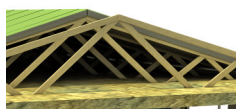
kpl

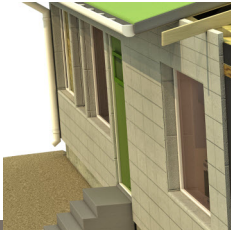
Rakenteet**11****Vesikatto****1****Vesikatto**

Vuotava katto kastelee ullakon ja aiheuttaa kosteusvaurion.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus**1****Vesikatteen alapuolinen tuuletus**

Huolehdi vesikatteen alapuolisten tilojen hyvästä tuuletuksesta.

**Ikkunat ja ovet****1**

**Ikkunat ja ovet**

Tämän ikäisen talon ikkunapellityksissä ei ole riittävästi kaatoa.

Ulkoseinät ja perustukset

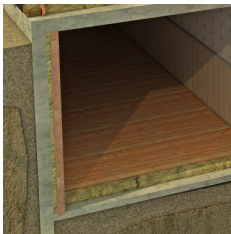
1

**Ulkoseinät ja perustukset**

Ulkoseinien kosteusvauriot johtuvat usein julkisivulaudoituksen puutteellisesta tuuletuksesta.

Kellarin seinät

1

**Kellarin seinät**

Kellarin betoniseinän sisäpuolelle asennetut lämmöneristeet kasvavat usein betonin ja eristeen rajapinnasta.

Salaojat

1

**Salaojat**

Jos salaojia ei ole, tai ne toimivat huonosti, perustukset saattavat kastua.

Maanpinnat

1

**Maanpinnat**

Jos sadevesien poisohjaus ei toimi kunnolla, talon perustukset kasvavat.

Maanvarainen alapohja

1

**Maanvarainen alapohja**

Lattian betonilaatan ja sen päällä olevan lämmöneristekerroksen tulee helposti kosteusvaurio.

Märkätilat

1

Märkätilat

Huonosti hoidetut märkätilojen pinnat ovat kosteusvaurioriski.

Ilmanvaihto

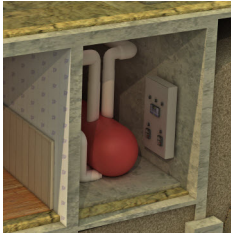


1

Ilmanvaihto

1960-luvun taloissa on yleisesti painovoimainen ilmanvaihto.

Tekniset järjestelmät



1

Tekniset järjestelmät

Vuotavat vesijohdot, viemärit ja vesikeskuslämmityksen putket aiheuttavat kosteusvaurioita.