

Kohteen tiedot		Käyttäjän tiedot	
Nimi	MALLITALO 1950 luvun esimerkki	Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Hämeenkatu 1	Katuosoite	Hämeenkatu 1 A 1
Postiosoite	00000, Kotikunta	Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa	Sähköposti	erkki.etalio@gmail.com
		Puhelinnumero	000 1234123

1950-luvun talo

Taloissa on yleensä betonirunko, muuratut ulko- ja väliseinät sekä harjakatto. Tämän ikäisessä rakennuksessa on todennäköisesti tehty jo perusteellisia korjauksia, kuten LVIS-saneeraus tai julkisivuremontti. Huolellinen ylläpito on osa korjauksista saatavaa hyötyä ja asumismukavuutta.

Sinäkin voit toimia terveiden talojen puolesta – seuraa talon kuntoa, ilmoita heti havaitsemistasi ongelmista tai vaurioista ja osallistu yhteiseen päätöksentekoon. Näiltä sivuilta löydät kiinnostavaa tietoa tämän aikakauden rakennuksesta ja sen tyypillisistä ongelmakohdista.



Sisältö

- Huoneisto / asuintilat
- Rakenenteet
- Talotekniikka
- Yhteiset tilat

MALLITALO 1950 luvun esimerkki: Rakennuksen osat

	kpl
Huoneisto (asuin-)	4
eteinen	1
	Eteinen Eteisessä on yleensä lattiassa muovi- tai linoleummatto
asuinhuone	1
	Asuinhuone Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Oleskeluun tarkoitettu tila.
keittiö	1
Keittiö	



kylpy-/pesuhuone

Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Asunnon keittiö.

1



Pesuhuone ja pieni wc, muurattu amme

Lattia laatoitettu (6-kulmalaatta) ja muurattu amme. Lattian vedeneristeenä bitumihuopa ammeen reunan linjaan saakka. Ammeen alta ja takaa puuttuu vedeneriste. Tilat ovat 1950 – 1960- luvun rakenteita.

Rakenteet

14

Vesikatto

1



Tiilikate

Harjakatto, avoullakko, rakenteena puurunko, katemateriaalina kattotiili. Räystäskourut ja syöksy-torvet ja muut vesikattovarusteet. Keraaminen ja betonikattotiili. Toteutettu sekä aluskatteen kanssa että ilman aluskatetta.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1

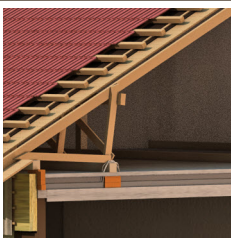


Tolpparunko, käyttöullakko

Yleensä vesikatteen alla ei ole aikaisemmin ollut aluskatetta. Poikkeuksen on muodostanut tiilikate, johon on mahdollisesti asennettu alun jo perin bitumikermialuskate.

Yläpohja

1

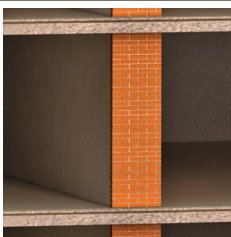


Betonirakenne

Betonirakenteinen yläpohja. Kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta, joka tukeutuu kantavaan ulko- ja väliseinään.

Väliseinä

1



Tiiliseinä

Muurattu tiiliseinä, rapattu tasaiseksi, maalattu.

Ikkunat

1

Puuikkuna, sisään avautuva

Puurakenteinen ikkuna, jossa puitteet avautuvat säänpäin. Ikkunoiden leveydet kasvavat ja ikkunan toiseen reunaan ilmestyy tuuletusikkunoita. Ikkunalasi on jo kiinnitetty

Ulko-ovet



puulistan avulla. Ikkuna on yleensä myös korvausilmareitti.

1

Metallikehysovi, lasiaukollinen

Metallirakenteinen kehysovi, lasiaukollinen

Ulkoseinä



Betoniseinä minerit-levyverhous

Rakennuksen vaippa, voi olla myös kantava ulkoseinä. Paikallavalettu betoni, lämmöneriste ja mineriittilevy.

1

Parveke

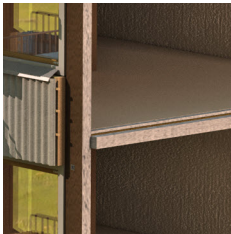


Betonilaatta ratakiskokannatus

Ratakiskojen varaan kannatettu betonilaatta, kaiteet betonia, profiilipeltiä, asbestilevyä tai rautalankalasia.

1

Välipohja

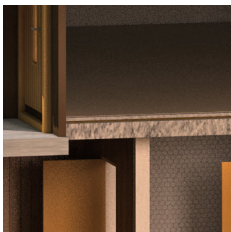


Paikallavalettu massiivilaatta

Kantavana rakenteena on betoninen massiivilaatta

1

Kellarin katto/välipohja



Paikallavalettu massiivilaatta

Paikallavalettu massiivilaatta. Massiivilaatan päälle korkkilevy askeläänieristykseksi ja betonilaatta.

1

Kellarin seinä



Betoni- ja/tai tiiliseinä

Vedeneristeenä mahdollisesti Kreosoottia

1

Kellarin lattia tai alapohja

1

**Maalattu betonilattia**

Maalatus betonilattian alla ei aikaisemmin ole käytetty lämmöneristyskerrosta. Myös lattian alapuolinen täyttömateriaali on käytännössä ollut hyvin hienorakeista täyttöhiekkaa.

Sokkeli

1

**Lämpöeristetty betonisokkeli, verhomuuraus**

Kantavana rakenteena betonisokkeli, jossa lämpöeriste ja verhomuuraus

Havainto:

Korjaus tai toimenpide:

Rakennuspaikka

1

**Ei sadevesijärjestelmää, pinnat osin muotoiltu**

Rakennuksen ulkopuolisen maanpinnan muotoiltu ja siitä aiheutuvat kosteusvauriot ja sadevesijärjestelmät

Talotekniikka

5

Lämmitys

1

**Vesikiertoinen keskuslämmitys**

Vesikiertoinen keskuslämmitys

Ilmanvaihto

1

**Painovoimainen ilmanvaihto**

Painovoimainen ilmanvaihto edellyttää lämpötila-eroa ja korkeuseroa ja siihen myös vaikuttaa tuulen paine. Talvella se toimii erittäin hyvin ja kesällä huonommin.

Korvausilmareittejä on ollut useita eri mahdolli-suuksia, patterin takaa, rakoventtiili ikkunakarmis-sa, tuloilma-ikkuna ja ulkoilmapatteri sekä tiivisteen poistetun osan kautta.

Poistoilma on ollut keittiössä ja WC tiloissa, josta ilma on johdettu pystysuoraa kanavaa pitkin vesikatolle. Muutokset korvausilman saannissa heikentää si-säilman laatua.

Korvausilmaa seinän läpi tai ikkunaraoista ja seinä-venttiileistä. Ikkunoiden tiivistäminen, korvausilman puute vai-keuttaa painovoimaisen ilmanvaihdon toimintaa.

Ikkunan vaihdot tulee suunnitella tarkoin ilman-vaihdon kannalta, koska ikkunatiivisteiden kautta on otettu korvausilmaa ja se saattaa olla ainoa kor-vausilmareitti. Talot on rakennettu 1930 – 1960- luvuilla

Viemärit

1

Valurauta- ja / tai muoviviemärit



Valurauta- ja / tai muoviviemärit putkikanaaleissa ja hormeissa

Käyttövesi

1



Rauta- tai kupariputki
Rauta- tai kupariputki

Salaojat

1



Tiilisalaojaputki 1950
KORTTI ?

Yhteiset tilat

8

Käytävä

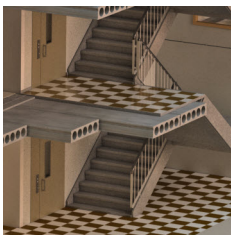
1



Käytävä
Yhteisten tilojen käytävä

Porras

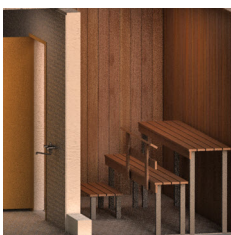
1



Porras
Seinät ovat maalattua betonia ja askelmat sekä lepotasot on päällystetty muovilaatoilla.

Yhtiö-sauna

1



Yhtiön sauna
Paneeliseinät, lattiassa 6-kulmainen klinkkerilaatta. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

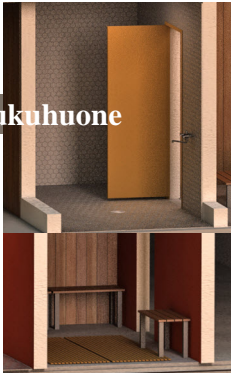
Yhtiö-pesuhuone

1

Yhtiön pesuhuone
Paneeliseinät, lattiassa 6-kulmainen klinkkerilaatta. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

Yhtiö-pukuhuone

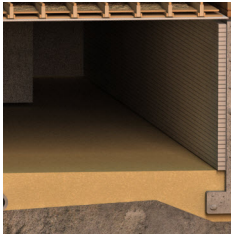
1

**Yhtiön pukuhuone**

Paneeliseinät, lattiassa muovimatto

Kellari

1

**Kellari**

Yhteisten tilojen kellari

Ullakko

1

**Kylmä ullakko- ja varastotila**

Asukasvarastot sijaitsevat kylmällä tai puolilämpimällä ullakolla. Lattiarakenteena on mahdollisesti pelkkä lankkulattia ja palopermanto ladotuista tiilistä. Myöhemmin lattian päälle valettiin betoni. Eristeenä on kutterinpurua ja sammalta, muhaa. Tilassa on asukkaiden varastoja ja mahdollisesti kuivatusnarut.

Tekninen tila / ”pannuhuone”

1

**Yhtiön tekninen tila**

Lämmönkehitys, vesi ja viemäriliitännät