

Kohteen tiedot		Käyttäjän tiedot	
Nimi	MALLITALO 1940 luvun esimerkki	Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Hämeenkatu 1	Katuosoite	Hämeenkatu 1 A 1
Postiosoite	00000, Kotikunta	Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa	Sähköposti	erkki.etaltio@gmail.com
		Puhelinnumero	000 1234123

## 1940-luvun talo

Taloissa on yleensä betonirunko, rapattu tiilimuuraus ja pinnoitteena maalaus. Peruskorjauksen yhteydessä on muun korjaamisen ohella järkevää parantaa etenkin ulkoseinien ja yläpohjan lämmöneristystä. Myös mahdollisuutta hissien rakentamisen kannattaa selvittää.

Sinäkin voit toimia terveiden talojen puolesta – seuraa talon kuntoa, ilmoita heti havaitsemistasi ongelmista tai vaurioista ja osallistu yhteiseen päätöksentekoon. Näiltä sivuilta löydät kiinnostavaa tietoa tämän aikakauden rakennuksesta ja sen tyypillisistä ongelmakohtista.



### Sisältö

- Huoneisto / asuintilat
- Rakenteet
- Talotekniikka
- Yhteiset tilat

## MALLITALO 1940 luvun esimerkki: Rakennuksen osat

	kpl
<b>Huoneisto (asuin-)</b>	<b>4</b>
<b>eteinen</b>	<b>1</b>
	<b>Eteinen</b> Eteisessä on yleensä lattiassa muovi- tai linoleummatto
<b>asuinhuone</b>	<b>1</b>
	<b>Asuinhuone</b> Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Oleskeluun tarkoitettu tila.
<b>keittiö</b>	<b>1</b>
	<b>Keittiö</b> Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Asunnon keittiö.

## kylpy-/pesuhuone



1

**Pesuhuone, pieni wc**

Kylpyhuone, pieni wc 30-40 luvulla Rakennettu usein uudelleen ja käytetty erilaisia rakenteita. Riskirakenne

## Rakenteet

14

## Vesikatto

1

**Saumattu peltikate (profiilipelti)**

Harjakatto, avoullakko, rakenteena puurunko, katemateriaalina saumattu peltikate. Räystäskourut ja syöksytorvet ja muut vesikattovarusteet.

## Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1

**Tolpparunko, käyttöullakko**

Yleensä vesikatteen alla ei ole aikaisemmin ollut aluskatetta. Poikkeuksen on muodostanut tiilikate, johon on mahdollisesti asennettu alun jo perin bitumikermialuskate.

## Yläpohja

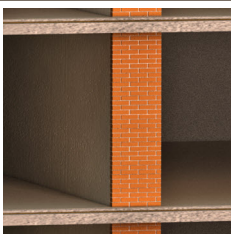
1

**Betonirakenne**

Betonirakenteinen yläpohja. Kantavana rakenteena ovat betonipalkit, jotka tukeutuvat kantavaan ulko- ja väliseiniin.

## Väliseinä

1

**Tiiliseinä**

Muurattu tiiliseinä, rapattu tasaiseksi, maalattu.

## Ikkunat

1

**Puuikkuna, sisään ja ulosaukeava**

Puurakenteinen ikkuna, jossa ulkopuite avautuu ulospäin ja sisäpuite säänpäin. Ikkunalasi on asennettu ulkopuitteeseen niin sanotulla naulauksella ja pellavaöljykitillä. Ikkuna on yleensä myös korvausilmareitti.

**Ulko-ovet**

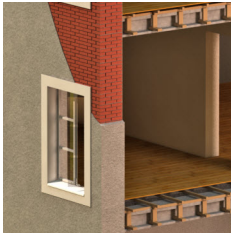
1



**Puuovi, lasiaukollinen**  
Puurakenteinen ovi.

**Ulkoseinä**

1



**Massiivinen tiiliseinä**  
Rakennuksen vaippa, voi olla myös kantava ulkoseinä.

**Parveke**

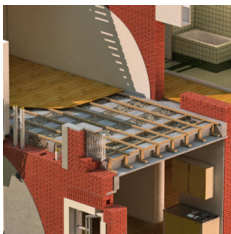
1



**Betonilaatta ratakiskokannatus**  
Ratakiskojen varaan kannatettu betonilaatta, kaiteet betonia, profiilipeltiä, asbestilevyä tai rautalankalasia.

**Välipohja**

1



**Alalaattapalkisto betonia**  
Kantavana rakenteena on betoninen alalaattapalkisto.

**Kellarin katto/välipohja**

1



**Teräsbetonilaatta**  
Teräsbetonilaatta, alalaattapalkisto tai tiiliholvi. Puru- tai muhaeristys, jos kellari on kylmä. Orgaaninen eriste on ongelma, kun se kastuu.

**Kellarin seinä**

1



**Betoni- ja/tai tiiliseinä**  
Vedeneristeenä mahdollisesti Kreosoottia

**Kellarin lattia tai alapohja**

1

**Maalattu betonilattia**



Sokkeli

Maalattun betonilattian alla ei aikaisemmin ole käytetty lämmöneristyskerrosta. Myös lattian alapuolinen täyttömateriaali on käytännössä ollut hyvin hienorakeista täyttöhiekkaa.

1

**Lämpöeristetty betonisokkeli, verhomuuraus**

Kantavana rakenteena betonisokkeli, jossa lämpöeriste ja verhomuuraus

Havainto:

Korjaus tai toimenpide:

Rakennuspaikka

1

**Ei sadevesijärjestelmää, pinnat osin muotoiltu**

Rakennuksen ulkopuolisen maanpinnan muotoiltu ja siitä aiheutuvat kosteusvauriot ja sadevesijärjestelmät

Talotekniikka

5

Lämmitys

1

**Vesikiertoinen keskuslämmitys**

Vesikiertoinen keskuslämmitys

Ilmanvaihto

1

**Painovoimainen ilmanvaihto**

Painovoimainen ilmanvaihto edellyttää lämpötila-eroa ja korkeuseroa ja siihen myös vaikuttaa tuulen paine. Talvella se toimii erittäin hyvin ja kesällä huonommin.

Korvausilmareittejä on ollut useita eri mahdolli-suuksia, patterin takaa, rakoventtiili ikkunakarmis-sa, tuloilma-ikkuna ja ulkoilmapatteri sekä tiivisteiden poistetun osan kautta.

Poistoilma on ollut keittiössä ja WC tiloissa, josta ilma on johdettu pystysuoraa kanavaa pitkin vesikatolle. Muutokset korvausilman saannissa heikentää si-säilman laatua.

Korvausilmaa seinän läpi tai ikkunaraoista ja seinä-venttiileistä. Ikkunoiden tiivistäminen, korvausilman puute vai-keuttaa painovoimaisen ilmanvaihdon toimintaa.

Ikkunan vaihdot tulee suunnitella tarkoin ilman-vaihdon kannalta, koska ikkunatiivisteiden kautta on otettu korvausilmaa ja se saattaa olla ainoa kor-vausilmareitti. Talot on rakennettu 1930 – 1960- luvuilla

Viemärit

1

**Valurauta, pohjaviemärit betonia**

Usein rakenteiden pinnoilla pystyviiemärit ja vaakaviiemärit

**Käyttövesi**



rakenteissa

1

**Rauta- tai kupariputki**  
Rauta- tai kupariputki

**Salaojat**

1



**Tiilisalaojaputki 1950**  
KORTTI ?

**Yhteiset tilat**

8

**Käytävä**

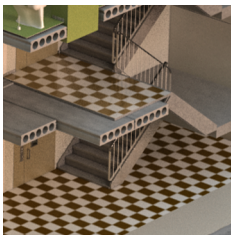
1



**Käytävä**  
Yhteisten tilojen käytävä

**Porras**

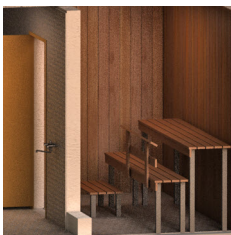
1



**Porras**  
Porrashuoneen seinät ja lattia maalattua betonia

**Yhtiö-sauna**

1



**Yhtiön sauna**  
Paneeliseinät, lattiassa 6-kulmainen klinkkerilaatta. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

**Yhtiö-pesuhuone**

1

**Yhtiön pesuhuone**  
Paneeliseinät, lattiassa 6-kulmainen klinkkerilaatta. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.



**Yhtiö-pukuhuone**

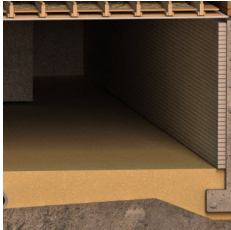
1

**Yhtiön pukuhuone**

Paneeliseinät, lattiana maalattu betoni

**Kellari**

1

**Kellari**

Yhteisten tilojen kellari

**Ullakko**

1

**Kylmä ullakko- ja varastotila**

Asuinrakennus 1940- luvulta. Lattiarakenteena on lankkulattia ja sen päällä palopermanto lappeelleen asennetuista tiilesitä. Myöhemmin lattian päälle valettiin betoni. Eristeenä on purua ja sammalta, muhaa. Tilassa on asukkaiden varastoja ja mahdollisesti kuivatusnarut

**Tekninen tila / ”pannuhuone”**

1

**Yhtiön tekninen tila**

Lämmönkehitys, vesi ja viemäriliitännät