

Kohteen tiedot		Käyttäjän tiedot	
Nimi	MALLITALO 1930 luvun esimerkki	Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Hämeenkatu 1	Katuosoite	Hämeenkatu 1 A 1
Postiosoite	00000, Kotikunta	Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa	Sähköposti	erkki.etalio@gmail.com
		Puhelinnumero	000 1234123

1930-luvun talo

Talot ovat pääosin puurakenteisia ja niiden julkisivuissa on lautaverhous. Rakenteet ovat yksinkertaisia, joten niiden tutkiminen ja korjaaminen on suhteellisen helppoa. Vuosien varrella rakennuksista on todennäköisesti korjattu jo useita osia, kuten vesikatto, ulkoseinät ja käyttövesiputket sekä viemärit.

Sinäkin voit toimia terveiden talojen puolesta – seuraa talon kuntoa, ilmoita heti havaitsemistasi ongelmista tai vaurioista ja osallistu yhteiseen päätöksentekoon. Näiltä sivuilta löydät kiinnostavaa tietoa tämän aikakauden rakennuksesta ja sen tyypillisistä ongelmakohdista.



Sisältö

- Huoneisto / asuintilat
- Rakenteet
- Talotekniikka
- Yhteiset tilat

MALLITALO 1930 luvun esimerkki: Rakennuksen osat

	kpl
Huoneisto (asuin-)	3
asuinhuone	1
	Asuinhuone Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Oleskeluun tarkoitettu tila.
keittiö	1
	Keittiö Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Asunnon keittiö.
kylpy-/pesuhuone	1

Pesuhuone, pieni wc



Kylpyhuone, pieni wc 30-40 luvulla Rakennettu usein uudelleen ja käytetty erilaisia rakenteita. Riskirakenne

Rakenteet

13

Vesikatto

1



Aaltomineritkatto (kuitusementti)

Harjakatto, avoullakko, rakenteena puurunko, katemateriaalina kuitusementtilevy. Räystäskourut, syöksytorvet ja muut vesikattovarusteet. Toteutettu sekä aluskatteen kanssa että ilman aluskatetta.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1



Tolpparunko, käyttöullakko

Yleensä vesikatteen alla ei ole aikaisemmin ollut aluskatetta. Poikkeuksen on muodostanut tiilikate, johon on mahdollisesti asennettu alun jo perin bitumikermialuskate.

Yläpohja

1



Puurakenne

Puurakenteinen yläpohja. Kantavana rakenteena ovat puupalkit, jotka tukeutuvat kantavaan ulko- ja väliseinään.

Väliseinä

1



Hirsi tai lautarakenteinen

Puu- tai hirsitalossa puurakenteinen kantava väliseinä on yleensä hirsirakenteinen ja kevyenä väliseinänä lautarakenteinen. Vanhoihin taloihin rakennetut märkätilat, kuten pesuhuone tai sauna, saattavat olla kosteusvaurioriski.

Ikkunat

1



Puuikkuna

Puurakenteinen ikkuna, jossa ulkopuite avautuu ulospäin ja sisäpuite säänpäin. Ikkunalasi on asennettu ulkopuitteeseen niin sanotulla naulauksella ja pellavaöljykitillä.

Ulko-ovet

1

Puurakenteinen paneloitu

Puurakenteinen ovi, jossa molemmissa pinnoissa on paneeliverhous.

Ulkoseinä

1



Hirsirunko

Rakennuksen vaippa, voi olla myös kantava ulkoseinä Vaaka hirsi, pystylauta-rima, sisäpuolella pinkopahvi

Välipohja

1

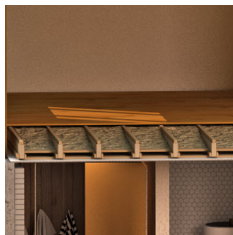


Kantavat puupalkit

Kantavana rakenteena ovat puupalkit.

Kellarin katto/välipohja

1

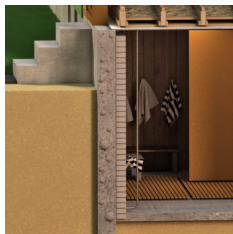


Puupalkit, alapinnassa rappaus

Puupalkit, alapinnassa mahdollisesti rappaus. Joskus osa kattoa betonia, alalaattapalkisto, purueriste.

Kellarin seinä

1



Säästöbetoni, tiili, ilmarako

Vedeneristeenä mahdollisesti Kreosoottia sisältävää bitumia (kivihiilitervaa) Kellarin betoniseinän sisäpuolelle jälkikäteen asennetut lämmöneristeet kostuvat usein betonin ja eristeen rajapinnasta

Kellarin lattia tai alapohja

1



Maanvarainen, osittain betonia

Kellarikerroksen lattia, joka pääosin on ollut alkuperäisesti maanvarainen. Betoninen lattia on ollut sauna-, pesu- ja pukuhuoneessa.

Sokkeli

1



Betonia, kylmä rakenne

Kantavana rakenteena betonisokkeli, kiviladonta tai ns. säästöbetoni

Havainto:

Korjaus tai toimenpide:

Rakennuspaikka

1

**Ei sadevesijärjestelmää, pinnat osin muotoiltu**

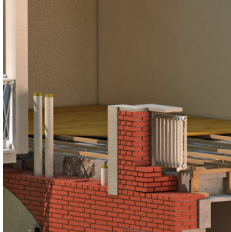
Rakennuksen ulkopuolisen maanpinnan muotoiltu ja siitä aiheutuvat kosteusvauriot ja sadevesijärjestelmät

Talotekniikka

5

Lämmitys

1

**Vesikiertoinen keskuslämmitys**

Vesikiertoinen keskuslämmitys

Ilmanvaihto

1

**Painovoimainen ilmanvaihto**

Painovoimainen ilmanvaihto edellyttää lämpötila-eroa ja korkeuseroa ja siihen myös vaikuttaa tuulen paine. Talvella se toimii erittäin hyvin ja kesällä huonommin.

Korvausilmareittejä on ollut useita eri mahdolli-suuksia, patterin takaa, rakoventtiili ikkunakarmis-sa, tuloilma-ikkuna ja ulkoilmapatteri sekä tiivisteen poistetun osan kautta.

Poistoilma on ollut keittiössä ja WC tiloissa, josta ilma on johdettu pystysuoraa kanavaa pitkin vesikatolle. Muutokset korvausilman saannissa heikentää si-säilman laatua.

Korvausilmaa seinän läpi tai ikkunaraoista ja seinä-venttiileistä. Ikkunoiden tiivistäminen, korvausilman puute vai-keuttaa painovoimaisen ilmanvaihdon toimintaa.

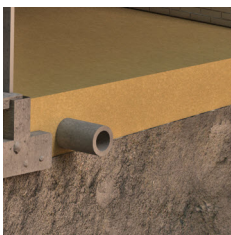
Ikkunan vaihdot tulee suunnitella tarkoin ilman-vaihdon kannalta, koska ikkunatiivisteiden kautta on otettu

korvausilmaa ja se saattaa olla ainoa kor-vausilmareitti. Talot

on rakennettu 1930 – 1960- luvuilla

Viemärit

1

**Valurauta, pohjaviemärit betonia**

Usein rakenteiden pinnoilla pystyviemärit ja vaakaviemärit rakenteissa

Käyttövesi

1

**Rauta- tai kupariputki**

Rauta- tai kupariputki

Salaojat

1

Tiilisalaojaputki 1950



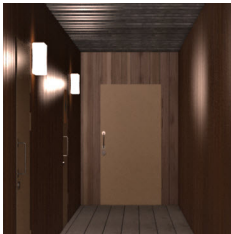
KORTTI ?

Yhteiset tilat

8

Käytävä

1

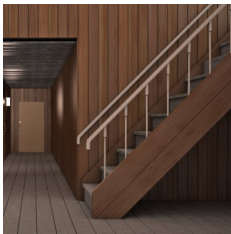


Käytävä

Yhteisten tilojen käytävä

Porras

1

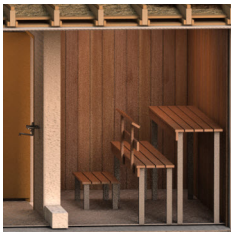


Porras

Puurakenteinen porras, lautalattia ja paneeliseinät

Yhtiö-sauna

1

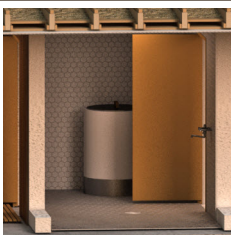


Yhtiön sauna

Paneeliseinät, maalattu betonilattia. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

Yhtiö-pesuhuone

1

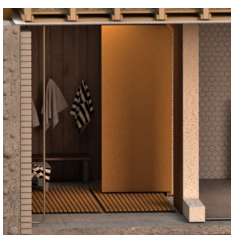


Yhtiön pesuhuone

Paneeliseinät, maalattu betonilattia. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

Yhtiö-pukuhuone

1



Yhtiön pukuhuone

Puuritilälattia, paneeliseinät

Kellari

1

Kellari

Yhteisten tilojen kellari

Ullakko



1

Kylmä ullakko

Asuinrakennus 1930- luvulta. Lattiarakenteena on mahdollisesti pelkkä lankkulattia. Myöhemmin lattian päälle valettiin betoni. Eristeenä on purua ja sammalta, muhaa. Tilassa on asukkaiden varastoja ja mahdollisesti kuivatusnarut

Tekninen tila / ”pannuhuone”

1



Yhtiön tekninen tila

Pieni komero sähkö ja vesijohto, ei omaa lämmitystä